

Замовник: Коритнянська сільська рада

13/19

Звіт про стратегічну екологічну оцінку до детального плану території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок з земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд в с.Кінчеш на тер.Коритнянської сільської ради Ужгородського району, Закарпатської області

ТОВ

«Моя Земля»

ЗМІСТ

1. МЕТОДОЛОГІЯ СЕО

1.1. Нормативно-правова база СЕО

1.2. Забезпечення доступу та врахування думки і громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО.

2. АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2.1. Підстави для розробки документа державного планування на СЕО

2.1. Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування

3. ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ

3.1. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану. Те якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

3.2. Місцерозташування та рельєф.

3.3. Кліматичні та гідрогеологічні умови.

3.4. Інженерно-проектне рішення території

3.5. Вплив на навколишнє середовище

3.6. Характеристика місця розташування.

3.7. Повітряне середовище

3.8. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території (ДПТ), зокрема щодо території з природоохоронним статусом.

3.9. Відходи.

3.10. Поверхневі та підземні води.

3.11 Вплив на ґрунт та надра.

3.12 Атмосферне повітря.

3.13. Акустичний вплив.

3.14. Світлове, теплове та радіаційне забруднення.

4. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ.

5. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО-, ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3, 5, ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ – 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ.

6. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.

7. ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СЕО, У ТОМУ ЧИСЛІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)

8. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

9. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.

10. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦЬОЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ.

I. МЕТОДОЛОГІЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ.

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Ця концепція пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально- економічного розвитку регіонів та населених пунктів України.

Стратегічна екологічна оцінка дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати, результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків з процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (НАДАЛІ - СЕО) - це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним дія довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм дія забезпечення збалансованого (сталого) розвитку села Кінчеш, Ужгородського району.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

1.1 Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище > транскордонному, контексті (Конвенція ЕСНО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001 42 ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2020 року», ухваленого Верховною Радою України 21 грудня 2010 року. В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 17.12.2012 р. N2 659 затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви. 2003 /4/ЄС від 28.01.2003 про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище» У Верховній Ралі України 21 лютого 2017р. було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний 6106).

Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

1.2. Забезпечення доступу та врахування думки і громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО.

За попереднього вивчення думки жителів села Кінчеш, щодо містобудівної документації «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок з земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд в с.Кінчеш на тер.Коритнянської сільської ради Ужгородського району, Закарпатської області», в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту було складено Заяву на визначення обсягів стратегічної екологічної оцінки та оприлюднено 06 липня 2019 року на сайті Коритнянської сільської ради за посиланням: <http://korytnjany-rada.gov.ua>. та у двох засобах масової інформації.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки – по 20 липня 2019 року (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

2. АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2.1. Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування

Метою розробки даного Звіту є визначення доцільності і прийнятності планової забудови обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Матеріали Звіту всебічно характеризують результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення, і техногенне середовище та обґрунтовують допустимість планованої діяльності.

При розробці Звіту враховані вимоги чинного законодавства, чинні державні будівельні, санітарні та протипожежні норми, а також місцеві екологічні умови й обмеження.

2.1. Підстави для розробки документа державного планування на СЕО

Проект детального планування території розроблено відповідно до:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
- Земельний кодекс України;
- ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

Проект детального планування території «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок з земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд в с.Кінчеш на тер.Коритнянської сільської ради Ужгородського району, Закарпатської області» розроблено:

- на підставі рішення 14- сесії сьомого скликання Коритнянської сільської ради від 21 грудня 2017 р. № 345 та завдання на проектування.
- Детальний план розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.
- Даний детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єктів будівництва.

Формує принципи планувальної організації забудови, уточняє в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, чи генерального плану сільської ради.

Відбувається визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій

щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку даної території, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», для визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

3. ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ.

3.1. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану. Те якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Метою розробки даного Звіту є визначення доцільності і прийнятності планової житлової забудови обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Матеріали Звіту всебічно характеризують результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення, і техногенне середовище та обґрунтовують допустимість планованої діяльності.

При розробці Звіту враховані вимоги чинного законодавства, чинні державні будівельні, санітарні та протипожежні норми, а також місцеві екологічні умови й обмеження.

Об'єкт цього дослідження – п'ять земельних ділянок.

На даний час цільовим призначенням ділянок є – територій сільськогосподарського призначення. Проектом передбачено зміну цільового призначення земельних ділянок з земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд. Ділянки, що передбачені мають площу 8,6724 га (Ділянка №1 – 1,7086 га, Ділянка №2 – 1,9993 га, Ділянка №3 – 1,8472 га, Ділянка №4 – 1,8461 га, Ділянка №5 – 1,2706 га.)

Земельна ділянки знаходиться в зоні житлової забудови згідно з затвердженим генеральним планом села Кінчеш. Детальним планом передбачено будівництво п'яти окремо стоячих житлових будинків не вище двох поверхів з мансардою, на перспективу-зблоковані. Інженерні мережі будуть виконані окремим проектом і будуть витримані санітарно-гігієнічні норми, та санітарно-захисні зони. Проектом передбачається централізоване водозабезпечення та водовідведення. Ширина ділянок різна. Ділянки вільні від забудови. Згідно генерального плану це зона житлової забудови, проектом намічена зміна цільового призначення ділянок (з ОСГ під житлову забудову).

3.2. Місцерозташування та рельєф

Рельєф рівнинний з незначним ухилом у південно-західному напрямку, перепад висот коливається в межах 0.5 м.

3.3. Кліматичні та гідрогеологічні умови.

- Проект розроблений для будівництва в III Б кліматичному районі з наступними кліматичними характеристиками:
- середня літня температура +17,1°C, зимова –2,7°C.
- найнижча температура досягає -28°C, найвища +40°C.
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря -18°C.
- нормативне снігове навантаження - 100 кг/м²
- швидкісний натиск вітру - 27 кгс/м²
- нормативна глибина промерзання ґрунту 0,7 м.
- рельєф території спокійний
- сейсмічність - 7 балів.

До початку розробки наступних стадій проектування (в т.ч. РП) мають бути виконані інженерно-геологічні вишукування на предмет уточнення сейсмічності майданчика та можливого підтоплення його талими та паводковими водами.

3.4.Інженерно-проектне рішення території

Об'єкт будівництва - житлові будинки в с.Кінчеш, їх розміщення відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ», та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

На проєктованому об'єкті будівництва передбачається розміщення таких об'єктів:

- Ширина доріг прийнята по ДБН=13м. та 29м в червоних лініях.
- Запроєктовані асфальтобетонні дороги шириною=6м., Тротуари з асфальтобетонним покриттям, По обі сторони дороги запроєктовані водовідводні канали, зелені зони для озеленення вулиць. Витримані протипожежні віддалі між будинками=8м.;
- Віддаль від червоної лінії до лінії забудови =6м.;
 - Віддаль житл.будинку до огорожі=1м.
 - До житлових будинків передбачено із сторони двору при блокувати літню кухню,невелику майстерню та гараж на 1-2 авто.

Площі ділянок різні: Ділянка №1 – 1,7086 га, Ділянка №2 – 1,9993 га, Ділянка №3 – 1,8472 га, Ділянка №4 – 1,8461 га, Ділянка №5 – 1,2706 га.

3.5. Вплив на навколишнє середовище

Основними видами впливу діяльності об'єкту на навколишнє середовище є:

-скид стічних вод (очищені господарсько-побутові стоки, дощові води): проектом передбачено централізоване водовідведення на очисні споруди села.

-відходи (тверді побутові): вивозяться по графіку на ужгородське сміттєзвалище. (Кожен власник житлового будинку буде мати контейнер для збору сміття).

Проектом передбачено централізоване водозабезпечення.

Функціонування об'єкту відбуватиметься при незначному впливі на екологію.

Даний об'єкт не попадає в перелік об'єктів, категорія видів планованої діяльності якого може мати значний вплив на довкілля, і таким чином не підлягає оцінці впливу на довкілля.

3.6.Характеристика місця розташування.

Прилегла житлова садибна забудова села сформована за останні 20 років. В селі поетапно реалізується проект централізованого водопостачання та водовідведення.

Ділянки на які розробляються ДПТ розташовані в північній частині села Кінчеш і обмежені:

- з сходу–землями загального користування (житлова вулиця) Коритнянської с/р.
- з півдня – землями громадської забудови та землями загального користування (автодорога) Коритнянської с/р;
- з півночі – землями сільськогосподарського призначення Коритнянської с/р.
- з заходу – землями сільськогосподарського призначення (для індивідуального садівництва) та землями житлового фонду Коритнянської с/р;

В'їзд на територію передбачається з існуючих вулиць (відповідно до генплану).

3.7. Повітряне середовище

У весняний та літній періоди при сильних грозах, при переміщенні через область дуже активних, холодних атмосферних фронтів, відмічаються випадки, особливо після дуже жаркої погоди, коли дмухне дуже сильний шквалистий вітер з невеликою тривалістю в часі (від 5 до 20 хв.), місцями може сягати швидкості до 20-24 м/с, пориви до 29 м/с, що класифікуються як буря.

Такі випадки в районі відмічаються кожні 2-3 роки.

На протязі року переважають вітри південно-східного напрямку.

3.8 . Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території (ДПТ), зокрема щодо території з природоохоронним статусом.

Компонентами навколишнього природного середовища, на які впливає планова діяльність, є:

- повітряне середовище;
- водне середовище;
- ґрунт.

Основними видами впливу проекрованої діяльності на навколишнє природне середовище є:

- викиди шкідливих речовин в атмосферу;
- розміщення відходів;
- скиди стічних вод.

В результаті провадження планової діяльності можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище, а саме;

3.9. Відходи.

Відходи, (тверде побутове сміття), що будуть утворюватися під час експлуатації передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

3.10. Поверхневі та підземні води.

До потенційних джерел впливу на поверхневі ґрунтові води відносяться забруднені води .

Проектом передбачається централізоване водозабезпечення та водовідведення стічних вод. Стічні води відводяться на очисні споруди с.Кінчеш.

ПАР (поверхнево-активні речовини, детергентів,) — це хімічні сполуки органічної природи, які мають здатність зменшувати поверхневий натяг води, і використовуються для очищення транспортних засобів від пилу, забруднень та інше.

Відведення господарсько-побутових стоків передбачено у закриту внутрішню майданчикову систему господарсько-побутової каналізації, та їх очистки на запроектованих очисних спорудах.

3.11 Вплив на ґрунт та надра.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивациі та будівництва включають:

1. Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.
2. Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивациі, вертикального планування будівельного майданчику.
3. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.
4. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.
5. Заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.
6. На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.
7. Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромодження проїздів та проходів.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення з елементів ФЕМ. Типи покриття прийняти із дотриманням діючих норм, виходячи з експлуатаційної доцільності.

3.12 Атмосферне повітря.

Шкідливий вплив на атмосферне повітря від господарської діяльності не передбачається.

3.13. Акустичний вплив.

Під час будівництва, від роботи будівельної техніки можливе виконання тимчасового додаткового шумового навантаження.

Під час експлуатації рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.

3.14. Світлове, теплове та радіаційне забруднення.

Очікування перерахованих впливів від діяльності не передбачається.

3.15 Планувальні обмеження

Система планувальних обмежень техногенного характеру представлена санітарно-захисними та охоронними зонами від промислових та сільськогосподарських підприємств і виробництв, транспортних об'єктів, об'єктів комунального призначення та інженерних споруд і комунікацій.

Планувальні обмеження, представлені санітарними зонами є динамічним обмежуючим фактором, що потребує постійного моніторингу з боку служб державного санітарно-епідеміологічного нагляду екологічних служб.

Одним із суттєвих джерел забруднення природного середовища і важливих факторів, які обумовлюють планувальну структуру населеного пункту з точки зору територіальної обмеженості, є кладовища традиційного поховання. Санітарно-захисна зона від території діючих кладовищ до житлових та громадських будівель повинна бути не менше 300 м, а від закритих (з закінченим кладовищним періодом)-50 м (витримується), умови утримання та упорядкування кладовищ повинні відповідати вимогам ДСП 2.2.2..028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» від 01.07.1999 року.

При прийнятті проектних рішень щодо функціонального використання території також враховуються інші охоронні зони комунікаційних об'єктів, інженерних мереж.

Господарське використання земель в межах прибережних захисних смуг регламентується дією Земельного та Водного кодексів України. Згідно Закону України «Про внесення змін до Водного та Земельного кодексів України щодо прибережних захисних смуг» прибережні захисні смуги встановлюються окремими проектами землеустрою.

Проект землеустрою водоохоронних зон та прибережних захисних смуг всіх водних об'єктів не розроблявся. На даному етапі з урахуванням сучасних вимог землекористування розробка такого проекту не є необхідною.

ОСНОВНІ ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

| | | |
|----------------------------------|--------------------|----------------------------|
| | Комунальні об'єкти | |
| Кладовище традиційного поховання | 300 м | Табл.9.1 ДБН Б.2.2-12:2018 |

| | | |
|---|---------------------------------------|--|
| | Комунікаційні об'єкти (охоронні зони) | |
| ЛЕП (10 кВ,35 кВ) | 10-15 м | Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р.№209 |
| | Природоохоронні території | |
| Прибережна захисна смуга меліоративної каналі | 6 м | Водний кодекс України (ст.№88) |

3.16. Флора та і фауна.

Забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території. Охорона рослинного і тваринного світу. Об'єктом впливу на тваринний світ під час

проведення рекультивациі та будівництва можливий при роботі землерийної техніки. Шум механізмів може стримувати птахів в період гніздування.

З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Після будівництва проводиться благоустрій території. Тверде покриття, озеленення не передбачає знищення рослин чи тварин.

3.17. Геологічне середовище.

Очікується позитивний вплив. На території є такі ґрунти: супіщані, легкосуглинкові, середньо суглинкові, важко суглинкові, легко глинисті. Верхній шар-родючий.

4. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ.

На всіх етапах реалізації детального плану території, та при розробці робочого проекту, та планової діяльності необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

5. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО-, ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3, 5, ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ – 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ.

До потенційних джерел впливу на поверхневі води водного середовища відносяться:

- дощові води, які передбачено відводити з території об'єкту по спланованій поверхні мощення через канали.

До потенційних джерел впливу на поверхневі ґрунтові води відносяться:

- тверді побутові відходи, які будуть вивозитись на місцевий полігон ТПВ згідно договору із спеціалізованою організацією.

6. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

— в період будівництва об'єктів та в процесі експлуатації вплив на водне середовище відсутній. Водопостачання – від арт свердловин-централізоване Каналізація – закритого типу до очисних споруд із зворотнім водопостачанням;

– порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо;

– акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого в житловій забудові не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць; – на соціальне середовище – створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури села.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоєфективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з

мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Аварійні ситуації на об'єкті можливі у випадку стихійного лиха чи пожежі. Виділення особливо небезпечних речовин у випадку аварії не передбачається.

Всі працівники повинні пройти навчання відповідно до „Типового положення про спеціальне навчання, інструктажі та перевірку знань з питань пожежної безпеки на підприємствах, установах та організаціях України”.

Заходи щодо пожежної безпеки.

Витримані протипожежні відстані між житловими будинками =8,0м.

На території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів та побутового сміття.

Передбачувати завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розробити переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну планову діяльність.

Захисні заходи цивільної оборони.

Захисні споруди на території об'єкту проектом не передбачені.

Під час небезпеки евакуація персоналу планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Закарпатської області.

Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність об'єктів.

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- проведення ретельного відбору персоналу, та співробітників охорони підприємства;
- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;
- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежо небезпечних та техногенно небезпечних місць;
- забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту.
- передбачити освітлення прилеглої території в нічний час.
- передбачити заходи щодо пожежної безпеки на об'єкті будівництва;
- збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного вискоелективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

7. ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СЕО, У ТОМУ ЧИСЛІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)

Альтернативні земельні ділянки, які би відповідали аналогічним санітарним, екологічним та будівельним вимогам на території села не розглядаються.

8.ЗАХОДИ,ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ,У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки, та на протязі всього періоду планової діяльності даного об'єкту будівництва, для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені наступні заходи;

- щодо охорони атмосферного повітря - періодичне взяття проб повітря для аналізу на вміст шкідливих домішків;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів - періодичне взяття проб очищених стоків для аналізу на вміст шкідливих домішків та речовин;

- заходи щодо пожежної безпеки - забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України.
- відновлюванні та охоронні заходи - проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

На виконання вимог Закону України «Про природно заповідний фонд України», ознайомившись з матеріалами які опубліковані на Web-сайті «ecozaka.gov.ua», можна зробити висновок що реалізація детального плану, станом на 2019 року, не передбачає заходів, спрямованих на збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду згідно з Переліком територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення, розташованих у Закарпатській області.

Також не потребує заходів спрямованих на збереження інших територій, що підлягають охороні згідно з вимогами Закону України «Про екологічну мережу України», рішення Закарпатської обласної ради від 10.07.2014 №1033 «Про затвердження схеми формування екологічної мережі Закарпатської області» та рішення Ужгородської районної ради №199 від 09.12.2011 «Про затвердження схеми екомережі Ужгородського району».

Згідно вище викладеного виконання та реалізація даного детального плану зазначеної території не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Транскордонний вплив відсутній.

10. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1-10 ЦЬОЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ.

На всіх етапах реалізації детального плану території, та при розробці робочого проекту, роботи будуть вестись з дотриманням норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

ВИСНОВОК

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок що розроблений «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельних ділянок з земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд в с.Кінчеш на тер.Коритнянської сільської ради Ужгородського району, Закарпатської області» відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планової діяльності не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

За результатами СЕО надано рекомендації до змісту заходів планової діяльності та заходи з моніторингу впливу реалізації планової діяльності на довкілля, що відповідно до ст.9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повинно бути враховане в документі детального планування.

Замовник ЗВІТУ: Коритнянська сільська рада в особі сільського голови І.В.Бадида
Юридична адреса: 89435, с. Коритняни, вул. Духновича №66 «В»
Тел.03127-30644, 0312-730644,
Контактний email (сайту) : <http://korytnjany-rada.gov.ua>.
Електронна адреса: korsilrada@meta.ua

Виконавець ЗВІТУ:

ТОВ «Моя Земля»